

Zápis č. 4/2026 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory ze dne 11.5.2026

Přítomni: Petra Šikolová, David Kodad, Ing. Jiří Blažek, Jiří Hrbek, Zdeněk Pilecký, JUDr. Josef Weigl

Omluveni: Ing. Martin Vojtíšek

Hosté: 15

- a) schůzi zahájila starostka (dále také jako „předsedající“) v 19,15 hodin přivítáním členů zastupitelstva
- b) při zahájení zasedání bylo přítomno 6 zastupitelů obce, zastupitelstvo obce je usnášení schopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích)
- c) ověřovateli zápisu byli navrženi pan Ing. Jiří Blažek a pan Jiří Hrbek, zapisovatelem paní Pavlína Opichalová. K návrhu nikdo nevznesl žádné námítky.

Návrh usnesení č. 27/26/Z4: Schválení programu zastupitelstva obce dne 11.5.2026.

Výsledek hlasování: *Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 0*

Usnesení č. 27/26/Z4 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 28/26/Z4: Zastupitelstvo obce pověřuje ověřovateli zápisu zasedání zastupitelstva ze dne 11.5.2026, pana Ing. Jiřího Blažka a pana Jiřího Hrbka.

Výsledek hlasování: *Pro: 4 Proti: 0 Zdržel se: 2*
(P.Š., D.K., J.H., J.W.) (Z.P., J.B.)

Usnesení č. 28/26/Z4 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 29/26/Z4: Zastupitelstvo obce pověřuje zapisovatelem paní Pavlínou Opichalovou.

Výsledek hlasování: *Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 1*
(P.Š., D.K., J.H., J.B., J.W.) (Z.P.)

Usnesení č. 29/26/Z4 bylo schváleno

- d) všichni zúčastnění byli seznámeni s programem dnešní schůze:

- 1) Schválení programu 4. zasedání zastupitelstva obce
- 2) Schválení navržené zapisovatelky a ověřovatelů zápisu
- 3) Schválení ustanovení počtu zastupitelů v novém volebním období 2026-2030
- 4) Schválení spolupráce s firmou PLASTIC WASTE FREE EPR
- 5) Zrušení záměru č.2/2026
- 6) Schválení záměru č.3/2026
- 7) Schválení Dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků

- 8) Schválení zatrubnění v části obce Nové Dvory a Porostliny
- 9) Diskuse a různé
- 10) Závěr

Ad 3) Schválení ustanovení počtu zastupitelů v novém volebním období 2026-2030.

Starostka obce informovala, že 9. – 10.10. se konají nové komunální volby. Na volební období 2026-2030 navrhuje starostka, aby počet zastupitelů zůstal ve stejném počtu, tj. 7 členů zastupitelstva.

Návrh usnesení č. 30/26/Z4: Zastupitelstvo obce stanovuje počet zastupitelů obce Nové Dvory pro volební období 2026-2030 na 7 členů.

Výsledek hlasování: *Pro: 6* *Proti: 0* *Zdržel se: 0*

Usnesení č. 30/26/Z4 bylo schváleno

Ad 4) Schválení spolupráce s firmou PLASTIC WASTE FREE EPR.

Obec byla oslovena s nabídkou uzavření smlouvy o spolupráci v rámci kolektivního systému pro vybrané plastové výrobky, konkrétně vlhčené ubrousky obsahující plast. Pro obec tato nabídka není výhodná.

Návrh usnesení č. 31/26/Z4: Zastupitelstvo obce schvaluje spolupráci s firmou PLASTIC WASTE FREE EPR.

Výsledek hlasování: *Pro: 0* *Proti: 6* *Zdržel se: 0*

Usnesení č. 31/26/Z4 nebylo schváleno

Ad 5) Zrušení záměru č.2/2026.

Starostka obce vysvětlila, že záměr č.2/2026 se ruší pouze z důvodu špatného číslování geodeta. Záměr č.3/2026 je nahrazující.

Návrh usnesení č. 32/26/Z4: Zastupitelstvo obce schvaluje zrušení záměru č.2/2026.

Výsledek hlasování: *Pro: 6* *Proti: 0* *Zdržel se: 0*

Usnesení č. 32/26/Z4 bylo schváleno

Ad 6) Schválení záměru č.3/2026.

Starostka obce vysvětlila, že záměr č.3/2026 je nový záměr nahrazující chybný záměr č.2/2026.

K sepsání záměru č.3/2026 měl výhrady zastupitel J. Weigl, který uvedl, že je podle něj sepsán špatně. Proběhla tak diskuse zastupitelstva, znění záměru také vysvětlovala účetní obce. Poté nechala paní starostka hlasovat.

Návrh usnesení č. 33/26/Z4: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č.3/2026.

Výsledek hlasování:	<i>Pro: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržel se: 2</i>
	<i>(P.Š, D.K., J.H., J.B.)</i>		<i>(Z.P., J.W.)</i>

Usnesení č. 33/26/Z4 bylo schváleno

Ad 7) Schválení Dohody o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků.

Starostka upřesnila, že se jedná o dohodu o vypořádání spoluvlastnictví mezi obcí Nové Dvory a paní Brixí vycházející ze záměru.

Návrh usnesení č. 34/26/Z4: Zastupitelstvo obce schvaluje dohodu o zrušení podílového spoluvlastnictví a vypořádání spoluvlastníků.

Výsledek hlasování:	<i>Pro: 4</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržel se: 2</i>
	<i>(P.Š, D.K., J.H., J.B.)</i>		<i>(Z.P., J.W.)</i>

Usnesení č. 34/26/Z4 bylo schváleno

Ad 8) Schválení zatrubnění v části obce Nové Dvory a Porostliny.

Starostka obce vysvětlila, že návrh zatrubnění je kolem Drobílkových a Maškových v Porostlinách a v Nových Dvorech od ocelokolny ke křižovatce u nádrže.

Návrh usnesení č. 35/26/Z4: Zastupitelstvo obce schvaluje zatrubnění v části obce Nové Dvory a Porostliny.

Výsledek hlasování:	<i>Pro: 6</i>	<i>Proti: 0</i>	<i>Zdržel se: 0</i>
---------------------	---------------	-----------------	---------------------

Usnesení č. 35/26/Z4 bylo schváleno

Diskuse:

Paní starostka představila přítomným hosta pana P.J., potencionálního kupce starého kravína v Krámech od pana V.L. Pan P.J. přednesl zastupitelstvu i přítomným hostům svůj záměr, že ze starého kravína a na jeho přilehlých pozemcích by rád vybudoval rodinnou jezdeckou stáj. Plánuje zakrytou jezdeckou halu, kruhovku, pískové kolbiště atp. Součástí by také bylo sedm pohotovostních bytů pro stájníky a zázemí pro

jeho rodinu.

Host M.M. vznesla dotaz na zastupitelstvo, proč by se někomu takový projekt měl povolit a jinému o 2 km dál v obci Porostliny byl podobný záměr zamítnut.

Člen zastupitelstva J. Blažek vysvětlil, jak to bylo v případě jeho záměru na Porostlinách.

Paní starostka řekla, že opozice byla proti, s tím, že hrozí stavba hotelu pro koně a tyto informace, formou letáků, byly vhazovány do schránek obyvatelům Porostlin.

Člen zastupitelstva Z. Pilecký by zvažoval plusy a mínusy pro obec, dále se dotázal pana P.J. kolik bude ustájeno koní? Pan P.J. odpověděl, že 30 koní.

Host P.K. směřem k zastupitelstvu pronesl výtku, že podle územního plánu nechtějí rozšiřovat zastavěné území a najednou by povolovali stavbu stáje a další výstavbu s tím spojenou.

Paní starostka oponovala, že zamítnuté požadavky byly na zastavení pozemků přes 7 ha orné půdy pro rodinné domy. Bývalý kravín bylo zastavitelné území a toto zůstane zem. výrobou. Dále dodala, že zadání pro územní plán si nedělá obec sama, ale Městský úřad Dobříš. Přesto vedení obce rozšiřovat zastavitelné území také nechce, na rozdíl od opozice.

Host P.J. sdělil, že nemá problém s tím požádat na své náklady o změnu územního plánu.

Člen zastupitelstva Z. Pilecký konstatoval, že paní starostka a pan místostarosta si sami určili, jak bude vypadat územní plán obce a má jim za zlé, že např. paní S. z Královek zamítli stavební parcely. V tuto chvíli by tak záměr pana P.J. neschválil, protože se udělala jiná křivda u jiných lidí a třeba by se těch sedm plánovaných bytů pana P.J. mohlo i rozrůstat.

Host P.J. řekl, že nepřišel řešit nějaké staré křivdy, ale přišel proto, aby znal názor zastupitelstva a podle toho mohl činit své další kroky. Dotázal se tedy pana zastupitele J. Weigla na jeho názor. Zastupitel J.W. podotkl, že pokud s tím obyvatelé v Krámech nemají problém, především kvůli nedostatku vody, pak by mu to nevadilo. Pan P.J. konstatoval, že s tím problémem není a je připraven na to využívat vodu z dešťů díky plánované rozlehlé střeše. Poté požádal o názor zastupitele pana Z. Pileckého. Zastupitel Z.P. odpověděl, že v tuto chvíli nedokáže říct. Dále pan P.J. zmínil, že názor od dalších zastupitelů již zná kromě zastupitele pana M. Vojtíška a požádal paní starostku, zda by mu mohla zprostředkovat jeho tel.číslo, aby se s ním mohl zkontaktovat.

Host V.L. řekl, že je rád za pana P.J., jelikož by tak stále v daném místě byla zachována zemědělská oblast.

Zastupitel Z. Pilecký vznesl dotaz od obyvatel Královek, jak to vypadá s telekomunikační sítí CETIN. Místostarosta D. Kodad sdělil, že na Královkách nejsou sítě v plánu a nákres od CETIN byl členům zastupitelstva předložen.

Dále se zastupitel Z.P. dotázal, kdo schválil územní plán na Nové Hospodě a kolik za to obec dostala. Místostarosta D.K. odpověděl, že obec nedostala nic a žádný projekt nepřišel.

Dále se zastupitel Z.P. zeptal paní starostky co z toho dostala ona, co z toho měla? Paní starostka odpověděla, že nikdy nebrala žádné úplatky.

Zastupitel Z.P. argumentoval, že lidé se neinformovali a vše se dělalo skrytě. Upozornil dále na památný strom, který je na Nové Hospodě a ptal se, jestli bude zachován. Paní starostka ho uklidnila, že o památném stromu obec ví.

Zastupitel J. Hrbek uznal, že pan P.J. by svým působením přispíval obci placením některých daní do rozpočtu obce. Dále podotkl, že si toho váží i proto, že zrovna pan zastupitel Z.P. se kdysi přihlásil na obec Buš, aby daně platil jinam než vlastní obci.

Zastupitel Z. Pilecký oponoval, že do obce Nové Dvory přinesl před 25 lety desítky milionů korun. Řekl, že je to dohledatelné a že minimálně 25 milionů korun šlo do obce Nové Dvory.

Účetní obce konstatovala, že na obci pracuje již dlouhá léta a před 20ti lety byly na účtu obce asi 4 miliony korun, nikoliv zmiňovaných 20-25 milionů korun.

Paní starostka navrhla dva úkoly: paní účetní vytáhne účetnictví od roku 2007. A pan zastupitel Z.P. by měl předložit zkolaudování jeho tenisového kurtu, na které se čeká již několik let a paní starostce je divné, že ho ještě nemá zapsaný na kú.

Zastupitel Z.P. řekl, že s tím nemá problém a může to poslat ihned, a kolaudační rozhodnutí poslal přes

mobil do skupiny zastupitelstva na WhatsAppu.

Host P.K. se dotázal na zatrubnění na Nových Dvorech, jakými trubkami se to povede? Místostarosta odpověděl, že to zatím nebylo specifikováno. Host P.K. dále kritizoval nový územní plán a dotazoval se, jak je možné, že původní stavební parcely se do nového územního plánu již nedostaly, tam se nyní jen udělaly křížky, ale najednou se může zastavět území na Nové Hospodě. Konstatoval, že ohledně územního plánu se informoval přímo od referentky úřadu územního plánování Města Dobříš paní V.K., ale zjistil, že paní V.K. neodpovídá pořád stejně.

Paní starostka oponovala, že pokud jsou stavební pozemky nevyužité více jak 20 let (ale lety si není přesně jistá), pořizovatel navrhne tyto pozemky vyřadit a dále, že území Nové Hospody se stavebně nerozšířilo, jen se rozšířilo o zahrady.

Zastupitel Z. Pilecký sdělil, že dle jeho názoru směna pozemků příjezdové cesty za kus lesa neproběhla košer a pan J.K. k tomu přišel moc levně, že je koupil od pana P. D. a že to od paní starostky bylo na hraně zneužití pravomoci veřejného činitele. Ta oponovala, že vše proběhlo regulérně, pozemky byly oceněny na základě znaleckého posudku. Pan zastupitel Z.P. se vrátil ke slovnímu napadání mezi ním a hostem J.K. na minulém zasedání, na to paní starostka řekla, že tato debata nyní není vhodná, když pan J.K. není přítomen.

Zasedání zastupitelstva obce konané dne 11.5.2026 bylo řádně ukončeno předsedající ve 21:00 hodin.

Zápis vyhotoven dne: 14.5.2026

Zápis ze zasedání v listinné podobě k nahlédnutí v úředních hodinách

Zapsala: Pavlína Opichalová

Ověřili: Ing. Jiří Blažek
člen zastupitelstva

Jiří Hrbek
člen zastupitelstva

Petra Šíkolová
starostka

Vyvěšeno:

Sejmuto: