



K danému tématu proběhla diskuse na téma hodnoty směřovaných pozemků, pan zastupitel Josef Weigl namítal, že hodnota směřovaných pozemků je diametrálně rozdílná. Zastupitelé pan David Kodad a pan Jiří Blažek osvětlili předmět směny, který si pan Josef Weigl mylně vykládal, a dále vysvětlili, že nově vzniklé pozemky, které jsou předmětem směny se nacházejí v intravilánu obce a dle schváleného územního plánu jsou určeny k zástavbě nebo jsou již zastavěny (komunikací obce). Z čehož vyplývá shoda ceny, proto je tato směna bez doplatku.

Host pan F.K. starší se ohradil proti názoru, že dle směny s obcí směňuje jeho rodina pozemky s nízkou hodnotou a chce se obohatit na úkor obce.

#### Informace k dané směně:

V rámci majetkového vyrovnání na základě dohody s paní E.B. se rozdělí pozemek p.č. 424/12 o výměře 3323 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Dvory u Dobříše, který má obec Nové Dvory ve společném vlastnictví s paní E.B. (*koncept geometrického plánu č. 302-147/2025, který byl vyhotoven pro majetkové vyrovnání mezi obcí a fyzickou osobou paní E.B je součástí záměru č.2/2026*) a to takto:

p.č. 424/12 jehož výměra se sníží na 1911 m<sup>2</sup> - ve vlastnictví obce

p.č. 424/16 o výměře 777 m<sup>2</sup> – ve vlastnictví paní E.B.

p.č. 424/17 o výměře 331 m<sup>2</sup> – ve vlastnictví paní E.B.

**p.č. 424/18 o výměře 304 m<sup>2</sup> – ve vlastnictví obce**

a dále dle konceptu geometrického plánu z pozemku p.č. 459/3 o výměře 2800 m<sup>2</sup> ve vlastnictví obce Nové Dvory oddělením vznikne pozemek **p.č. 459/4 o výměře 65 m<sup>2</sup>** v k.ú. Nové Dvory u Dobříše

a dále oddělením od stávajícího pozemku p.č. 424/14 o výměře 690 m<sup>2</sup> v k.ú. Nové Dvory ve vlastnictví J.K. nar. 2000 vznikne pozemek **p.č.424/19 o výměře 145 m<sup>2</sup>** v k.ú. Nové Dvory

#### **Předmět směny**

Nově vzniklý pozemek **p.č. 424/18 o výměře 304 m<sup>2</sup>** v k.ú. Nové Dvory u Dobříše a pozemek **p.č. 459/4 o výměře 65 m<sup>2</sup>** v k.ú. Nové Dvory u Dobříše následně obec smění

za

stávající pozemek **p.č. 437/9 o výměře 224 m<sup>2</sup>** v k.ú. Nové Dvory u Dobříše ve vlastnictví J.K. nar. 1973 a nově vzniklý pozemek **p.č. 424/19 o výměře 145 m<sup>2</sup>** v k.ú. Nové Dory ve vlastnictví J.K. nar. 2000.

**Návrh usnesení č. 10/26/Z2:** Zastupitelstvo obce schvaluje Záměr č. 2/2026 ze dne 18.2.2026. Obec uzavře Smlouvu o smlouvě budoucí o směně pozemků mezi vlastníky. Po chválení příslušným stavebním úřadem a po zanesení rozdělení pozemků dle konceptu geometrického plánu do katastru nemovitostí, lze přistoupit k faktické směně pozemků dle záměru.

Výsledek hlasování: Pro: 4

Proti: 0

Zdržel se: j (J.W.)

***Usnesení č. 10/26/Z2 bylo schváleno***

***Diskuse:***

Zasedání zastupitelstva obce konané dne 5.3.2026 bylo řádně ukončeno předsedající ve 19:55 hodin.

Zápis vyhotoven dne: 6.3.2026

Zápis ze zasedání v listinné podobě k nahlédnutí v úředních hodinách

Zapsala: Petra Plotová

Ověřili: David Kodad  
místostarosta

Ing. Jiří Blažek  
člen zastupitelstva

Petra Šikolová  
starostka

Vyvěšeno:

Sejmuto: