

Zápis č. 6/2022 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory ze dne 12.9.2022

Přítomni: Petra Šíkolová, Jiří Hrbek, David Kodad, Petr Vandas, Jan Hořák, Petr Blecha

Omluveni:

Hosté: 4 hosté

- a) schůzi zahájil místostarosta zastupující starostu obce (dále také jako „předsedající“) v 19,15 hodin přivítáním členů zastupitelstva a přítomných hostů
- b) při zahájení zasedání bylo přítomno 6 zastupitelů obce, zastupitelstvo obce je usnášení schopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích)
- c) ověřovateli zápisu byli navrženi pan David Kodad, pan Jan Hořák, zapisovatelem paní Petra Plotová. K návrhu nikdo nevznnesl žádné námitky.

Návrh usnesení č. 40/2022: Zastupitelstvo obce pověřuje ověřovatele zápisu zasedání zastupitelstva ze dne 12.9.2022, pana Davida Kodada a pana Jana Hořáka a zapisovatelem paní Petru Plotovou, všichni oslovení s návrhem souhlasí.

Výsledek hlasování: *Pro:* 6 *Proti:* 0 *Zdržel se:* 0

Usnesení č. 40/2022 bylo schváleno

- d) přítomní členové zastupitelstva byli seznámeni s výší finančních prostředků obce
- e) všichni zúčastnění byli seznámeni s programem dnešní schůze:

- 1) Schválení dodavatele opravy komunikace
- 2) Schválení záměru č. 4/2022
- 3) Schválení záměru č. 5/2022
- 4) Závěr
- 5) Diskuse

Předsedající navrhl doplnit program schůze o body:

- Schválení Návrhu zadání územního plánu Nové Dvory

Výsledek hlasování: *Pro:* 6 *Proti:* 0 *Zdržel:* 0

Usnesení č. 41/2022 bylo schváleno

- Přijetí finančního daru – kompenzace směny

Výsledek hlasování: *Pro:* 6 *Proti:* 0 *Zdržel:* 0

Usnesení č. 42/2022 bylo schváleno

Program zasedání dne 12.9.2022

- 1) Schválení dodavatele opravy komunikace
- 2) Schválení záměru č. 4/2022
- 3) Schválení záměru č. 5/2022
- 4) Přijetí finančního daru – kompenzace směny
- 5) Schválení Návrhu zadání územního plánu Nové Dvory

Návrh usnesení č. 43/2022: Schválení programu zastupitelstva obce dne 12.9.2022

Výsledek hlasování: *Pro:* 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 43/2022 bylo schváleno

Ad 1) Přítomní jsou seznámeni s doručenými nabídkami na opravu komunikací v obci. Celkem byly doručeny 3 nabídky.

Návrh usnesení č. 44/2022 Zastupitelstvo obce vybralo z nabídek dodavatele s nejnižší cenovou nabídkou na opravu komunikací v obci firmu Silnice Nymburk s.r.o. IČ 11734272 v hodnotě 405 500,- Kč bez DPH

Výsledek hlasování: *Pro:* 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 44/2022 bylo schváleno

Z přítomných hostů si vzal slovo pan Z.P. s dotazem, zda je zastupitelům známa Námitka proti realizaci záměru č. 5/2022 občana pana J.W. (jehož zde zastupuje) a důsledek jednání proti zájmům obce. Po diskusi na dané téma, kdy byl pan Z.P. seznámen s podmínkami záměru paní zastupitelkou a výměně informací nejen na volební téma, ukončil předsedající diskusi a zastupitelé přikročili k projednání dalšího bodu zasedání.

Ad 2) Zastupitelé projednali Záměr č. 4/2022 – obec směňuje pozemek ve vlastnictví obce p.č. 621/9 ostatní plocha o výměře 23m² v k.ú. Krámy za pozemek 33/2 zahrada o výměře 27 m² v k.ú. Krámy, který je součástí hřiště, ve vlastnictví pana J.Z. Zveřejnění záměru č. 4/2022 od 8.8.-25.8.2022. Proti záměru nebyly vzneseny žádné námitky.

Návrh usnesení č. 45/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 4/2022 - směna pozemku ve vlastnictví obce p.č. 621/9 ostatní plocha o výměře 23m² v k.ú. Krámy za pozemek 33/2 zahrada o výměře 27 m² v k.ú. Krámy, který je součástí hřiště, ve vlastnictví pana J.Z. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu zastupujícího starostu obce pana Jiřího Hrbka uzavřením směnné smlouvy.

Výsledek hlasování: *Pro:* 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 45/2022 bylo schváleno

Ad 3) + Ad 4) oba body budou projednány společně:

Zastupitelé projednali Záměr č.5/2022 – obec směňuje pozemek p.č. 621/7 ostatní plocha o výměře 130 m² v k.ú. Krámy a pozemek p.č. 24 zahrada o výměře 144 m² za pozemek p.č. 718/2 lesní pozemek o výměře 278 m² v k.ú. Krámy ve vlastnictví pana V.R. Zveřejnění záměru č. 5/2022 od 22.8.-9.9.2022.

Proti záměru č. 5/2022 byla vznesena Námitka proti realizaci záměru č. 5/2022 doručená do datové schránky panem J.W. dne 9.9.2022. S námitkou bylo zastupitelstvo seznámeno a vzalo ji na vědomí, již před zahájením jednáním zastupitelstva obce.

Zastupitelům obce a vlastníku pozemku je známa nevyrovnanost hodnoty směňovaných pozemků a proto pan V.R. vlastník pozemku (přítomen na zasedání) p.č. 718/2 v k.ú. Krámy, složí na účet obce finanční dar v částce 170 tis. Kč (jedno sto sedmdesát tisíc korun českých) jako kompenzaci nesouladu hodnoty směňovaných pozemků, s čímž vyslovil souhlas i pan Z.P. jako občan zastupující pana J.W. Námitka proti realizaci záměru č.5/2022 se zamítá.

Návrh usnesení č. 46/2022: Zastupitelstvo obce schvaluje záměr č. 5/2022- směna pozemku p.č. 621/7 ostatní plocha o výměře 130 m² v k.ú. Krámy a pozemku p.č. 24 zahrada o výměře 144 m² za pozemek p.č. 718/2 lesní pozemek o výměře 278 m² v k.ú. Krámy ve vlastnictví pana V.R. s kompenzací v částce 170 tis. Kč, kterou pan V.R. složí na účet obce do 10 ti dnů od projednání. Následně poté lze uzavřít směnnou smlouvu mezi obcí a panem V.R.

Uzavřením smlouvy o přijetí finančního daru a uzavřením směnné smlouvy po splnění výše uvedených podmínek je pověřen místostarosta zastupující starostu obce pan Jiří Hrbek

Výsledek hlasování: *Pro:* 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 46/2022 bylo schváleno

Ad 1) Přítomní jsou seznámeni se Zadáním územního plánu obce Nové Dvory, jehož pořizovatelem je Městský úřad Dobříš, Odbor výstavby a životního prostředí, úřad územního plánování, jako úřad územního plánování příslušný podle § 6 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, na základě územně analytických podkladů a s využitím doplňujících průzkumů a rozborů zpracoval v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným členem zastupitelstva návrh zadání územního plánu Nové Dvory

Návrh usnesení č. 47/2022 Zastupitelstvo obce schvaluje podle § 84 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, podle § 6 odst. 5 písmena b) a § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů zadání územního plánu Nové Dvory.

Výsledek hlasování: *Pro:* 6

Proti: 0

Zdržel se: 0

Usnesení č. 47/2022 bylo schváleno

Diskuse:

Volební témata

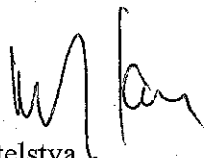
Zasedání zastupitelstva obce konané dne 12.9.2022 bylo řádně ukončeno předsedajícím v 19,55 hodin.

Zápis vyhotoven dne: 13.9.2022

Zápis ze zasedání v listinné podobě k nahlédnutí v úředních hodinách

Zapsala: Petra Plotová


Ověřili: David Kodad
člen zastupitelstva


Jan Hořák
člen zastupitelstva


Jiří Hrbek
místostarosta

Vyvěšeno: 18.9.2022

OBEC NOVÉ DVORY

262 03 NOVÝ KNÍN

Sejmuto:

IČ: 00242870