

Zápis č. 2/2024 ze zasedání zastupitelstva obce Nové Dvory ze dne 6.5.2024

Přítomni: Petra Šikolová, David Kodad, Ing. Jiří Blažek, JUDr. Josef Weigl, Ing. Martin Vojtíšek, Zdeněk Pilecký, Jiří Hrbek

Omluveni: --

Hosté: 37

- a) schůzi zahájila starostka (dále také jako „předsedající“) v 19,22 hodin přivítáním členů zastupitelstva a přítomných hostů
- b) při zahájení zasedání bylo přítomno 7 zastupitelů obce, zastupitelstvo obce je usnášení schopné (§ 92 odst.3 zákona o obcích)
- c) ověřovateli zápisu byli navrženi pan David Kodad a pan Jiří Hrbek, zapisovatelem paní Pavlína Prášilová. K návrhu nikdo nevznesl žádné námitky.

Návrh usnesení č. 8/24/Z2: Zastupitelstvo obce pověřuje ověřovateli zápisu zasedání zastupitelstva ze dne 6.5.2024, pana Davida Kodada a pana Jiřího Hrbka.

Výsledek hlasování: *Pro: 7* *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení č. 8/24/Z1 bylo schváleno

Návrh usnesení č. 9/24/Z2: Zastupitelstvo obce pověřuje zapisovatelem paní Pavlínou Prášilovou, všichni oslovení s návrhem souhlasí.

Výsledek hlasování: *Pro: 7* *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení č. 9/24/Z2 bylo schváleno

d) všichni zúčastnění byli seznámeni s programem dnešní schůze:

- 1) Zahájení
- 2) Schválení Dodatku č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti firmy IDSK ev.č. OBC/0025/05792291/2022/2
- 3) Schválení projektu nového energetického zařízení PB Nové Dvory smyčka do SS200 u p.č.398/2, IV-12-6035282, v k.ú. Nové Dvory
- 4) Schválení projektu stavby PB_Porostliny_Knn k č.p. 54, IV-12-6036100
- 5) Schválení Obecně závazné vyhlášky č.1/2024 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 6) Návrh na pořízení nové (prosklené) zastávky pro autobusové zastávky Nové Dvory – Porostliny a Nové Dvory - Nová Hospoda
- 7) Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Nové Dvory č.2/2024, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci Nové Dvory

- 8) Montáž zpomalovacích prahů na místní komunikaci v částech obce Nové Dvory – Porostliny a Nové Dvory – Královky a dále snížení rychlostního limitu v části obce Nové Dvory – Královky na 30 km/h
- 9) Rozšíření veřejného osvětlení v části obce Nové Dvory – Královky až k domu č.p. 39 směrem ke Královskému rybníku
- 10) Diskuse
- 11) Závěr

Návrh usnesení č. 10/24/Z2: Schválení programu zastupitelstva obce dne 6.5.2024.

Výsledek hlasování: *Pro: 7* *Proti: 0* *Zdržel se: 0*
Usnesení č. 10/24/Z2 bylo schváleno

Po schválení programu navrhla paní starostka začít schůzi diskusí, a to na téma územní plán. Zároveň tak představila a přivítala hosta pana Ing. arch. Miloslava Vorlíčka, který je zpracovatelem územního plánu pro obec Nové Dvory a na schůzi byl pozván, aby vysvětlil a popsal postup, jak probíhá proces tvorby územního plánu.

Člen zastupitelstva M. Vojtíšek zdůraznil, že územní plán je ten nejdůležitější dokument, který obec má. Poslední územní plán byl v r. 2007 a nelíbí se mu, že v tomto případě je územní plán obce tlačen potichu a nevede se žádná rozprava s občany obce. Ta by se vést dle jeho názoru měla a posléze by se mělo sejít zastupitelstvo a vše prodiskutovat. Dále podotkl, že nebyl porušen žádný legislativní rámec.

Na to reagoval místostarosta D. Kodad, že zadání nového územního plánu se již řeší od r. 2019 a občané měli možnost se k tomu vyjádřit, ale veřejná sezení a diskuse teprve budou následovat. Zároveň upozornil, že nikdo z opoziční strany se o Zadání územního plánu nezajímal, stejně tak o Návrh územního plánu. Informace o územním plánu jsou zveřejňovány jak na úřední desce obce, tak na MěÚ Dobříš.

Člen zastupitelstva M. Vojtíšek dodává, že návrhy a podněty se již měly podávat a mělo se již vše diskutovat, ale podle něj proces běží tiše.

Host pí. S. vznesla dotaz na to, kdo tedy vyhodnocoval podněty, které přišly? Chtěla alespoň tři parcely změnit z orné půdy na stavební pozemky, ale nikdo s ní nic neprojednával. Očekávala zdůvodnění, případně povolení přinejmenším jedné parcely nebo alespoň odpověď např. že není v souladu s územním plánem.

Paní starostka požádala Ing. arch. Vorlíčka, aby popsal postup, jak celý proces tvorby územního plánu probíhá a jaké jsou jeho fáze včetně časového harmonogramu. Ráda by tak vyvrátila dezinformace, které roznáší opoziční strana a vyvolává tak mezi občany strach a zbytečnou paniku a poškozují tak vedení obce. Všechny podněty byly řádně předány pořizovateli ÚP.

Ing. arch. Vorlíček vysvětlil, že pořizovatelem je MěÚ Dobříš. První kolo je návrh pro společné jednání pro dotčené orgány. Je to veřejně přístupný dokument. Po 1. kole udělá resumé MěÚ Dobříš a dá mu pokyn k zpracování. Veřejné projednávání tak proběhne např. až za půl roku a po tomto projednání mají vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení 7 dní na to, aby písemně uplatnili své další námitky a připomínky.

Člen zastupitelstva JUDr. Weigl upozornil na to, že od července 2024 vstupuje v platnost nový stavební zákon a bude komplikovat podání námitek k územnímu plánu. Na to Ing. arch. Vorlíček odpověděl, že tento územní plán se řídí podle starého stavebního zákona.

Host p. K. řekl na adresu zastupitelů (J.W., M.V.), že zatím pouze občany děsí tím, co se vlastně ještě ani nenastalo, místo toho, aby řešili, jak to udělat, aby vše fungovalo, a připomněl, že stejné zákony platí pro občany malé obce tak i pro občany z velkých měst.

K tomu paní starostka dodává, že možnost vše projednávat byla již od roku 2019. Nyní je vše ve fázi společného jednání o návrhu dotčených orgánů státní správy a nikdo z opozičních zastupitelů nevyužil možnosti se vyjádřit, přestože byli seznámeni se schváleným zadáním ÚP již před několika měsíci.

Host pí. M.M. podotkla, že je od opoziční strany smutné, že celou dobu se o nic nezajímá a nyní vše hází na ostatní členy zastupitelstva.

Host pí. J.B. se dotazovala, jak se může vedle domu navrhnout na soukromém pozemku stavba ČOV? Paní starostka společně s místostarostou vše uvedli na pravou míru a bylo sděleno, že stavba ČOV je v projektu plánována na obecním pozemku cca 200 m od dotčených pozemků paní J.B. Na tento fakt byl upozorněn jak zadavatel územního plánu, tak i pan architekt, který sdělil, že o problému se už jednalo, tuto informaci obdržel a stavba ČOV bude umístěna tak, jak uvedl pan místostarosta.

Host pí. N. se zeptala pana Ing. arch. Vorlíčka jaké tedy byly termíny jednotlivých fází. Ing. arch. Vorlíček znovu vysvětlil celý proces včetně časového odhadu. Nyní probíhá společné jednání o návrhu, kterého se účastní dotčené orgány státní správy, městský úřad, obec – cca 3 měsíce. Po skončení společného jednání o návrhu se vyhodnotí výsledky a případně zajistí upravení návrhu ÚP. Poté Ing. arch. Vorlíček odevzdá výstup dokumentace (vyvěsí se) a sjedná se veřejné projednání (diskuse nad územním plánem). Následně mají vlastníci pozemků a staveb 7 dní na písemné podání připomínek. To jde opět do zapracování a finální stav pak odsouhlasuje obecní zastupitelstvo obce. V návrhu nového územního plánu je to, že se nebude rozšiřovat zastavitelné území. Toto bylo schváleno již v roce 2022.

Člen zastupitelstva Z. Pilecký dodal, že by udělal výjimku pro starousedlíky, těm by případnou novou výstavbu povolil.

Host F.K. s tímto názorem souhlasí, že pokud se bude jednat o rodinu, tak v těch případech by zastupitelstvo mělo např. jednu parcelu povolit. Pan místostarosta upozornil, že toto lze těžko pohlídat. Paní starostka zmínila zájem členů opoziční strany změnit své soukromé pozemky z orné půdy na stavební pozemky, a to v řádech několika hektarů, což by znamenalo výstavbu až např. 25 nových domů, což ani není v souladu s návrhem nového územního plánu MěÚ Dobříš. Dále směrem k panu Pileckému zadoufala, že na Porostlinách nevystaví dočasné zemědělské stavby bez povolení stejně jako v obcích Mokrovraty či Rybníky. Na to pan Pilecký odpověděl, že je dobře informovaná.

Host P.D. poukázal na to, že velikým problémem je nedostatek vody ve všech částech obce a od toho by se měl územní plán především odvíjet. Studny vysychají. S jeho názorem se ztotožnili i mnozí přítomní občané.

Člen zastupitelstva M. Vojtíšek se dotazoval, jaký je rozdíl mezi cestovním ruchem a agroturistikou. Pan místostarosta podotknul, že pokud se naráží na změnu na Porostlinách, tak bylo

u paní Kropáčové požádáno o úpravu textace. Dále dodal, že by bylo vhodné, aby opoziční strana se ho nejdříve zeptala, než se začnou šířit nepravdivé informace, stejně jako s umístěním ČOV pro všechny části obce.

Člen zastupitelstva J. Blažek vysvětlil, že jízdárna/sportoviště na Porostlinách bylo do ÚP upraveno na zemědělskou stavbu.

Host pí. L.Š. upřesnila, že podali žádost a vysvětlila všem přítomným jaký je záměr nové pískové jízdárny na Porostlinách a jejich plány kolem stáje a s tím související vliv na okolí. Odmítla dezinformace, že na pozemcích chtějí stavět hotel nebo nemocnici pro koně.

Diskusi kolem územního plánu ukončil člen zastupitelstva J. Hrbek tím, že je smutné, že poslední měsíce, kdy se o územním plánu již mluvilo nikdo nic z opoziční strany proti tomu neřekl, ale jakmile se mělo konat veřejné jednání zastupitelstva udělali najednou takový razantní obrát.

Ve 20:30 se pokračovalo v programu schůze:

Ad 2) Schválení Dodatku č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti firmy IDSK ev.č. OBC/0025/05792291/2022/2.

Starostka obce předložila ke schválení Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti firmy IDSK ev.č. OBC/0025/05792291/2022/2. Předmětem tohoto dodatku je změna přílohy č. 3 (Výpočet záloh na Podíl Obce pro rok 2024 a harmonogram úhrady) ke Smlouvě a úprava souvisejících otázek týkajících se placení Záloh na Podíl Obce pro období od 1. 1. 2024 do 31. 12. 2024. Týká se linky 437 (zdarma) a linky 360. Celková výše zálohy obce za všechny linky je 21 950 Kč. Se zněním Dodatku č.2 byli zastupitelé předem seznámeni.

Návrh usnesení č. 11/24/Z2: Zastupitelstvo obce schvaluje Dodatek č.2 ke Smlouvě o zajišťování a financování dopravní obslužnosti firmy IDSK ev.č. OBC/0025/05792291/2022/2.

Výsledek hlasování: *Pro: 7* *Proti: 0* *Zdržel se: 0*

Usnesení č. 11/24/Z2 bylo schváleno

Ad 3) Schválení projektu nového energetického zařízení PB Nové Dvory smyčka do SS200 u p.č.398/2, IV-12-6035282, v k.ú. Nové Dvory.

Starostka obce předložila ke schválení projekt nového energetického zařízení PB Nové Dvory smyčka do SS200 u p.č.398/2, IV-12-6035282, v k.ú. Nové Dvory. Se zněním žádosti o vyjádření ke stavbě byli zastupitelé předem seznámeni. Starostka v tomto případě navrhuje jiné technické řešení, a to šetrnějším způsobem (protlakem), tak aby nebyl poničen povrch stávající komunikace.

Ad 6) Návrh na pořízení nové (prosklené) zastávky pro autobusové zastávky Nové Dvory – Porostliny a Nové Dvory - Nová Hospoda.

Starostka obce předložila ke schválení návrh zastupitelů JUDr. Weigla, Ing. Vojtíška a pana Pileckého předložené JUDr. Weiglem na pořízení nové (prosklené) zastávky pro autobusové zastávky Nové Dvory – Porostliny a Nové Dvory - Nová Hospoda. Po diskusi zastupitelstva a názorů z řad přítomných hostů se dospělo k závěru, že nejlepším optimálním řešením bude stavební úprava stávajících autobusových zastávek. Zároveň pan místostarosta upozornil, že informace o vybudování nových zastávek byla občanům předána prostřednictvím dopisu „Vyhodnocení dotazníků“.

Paní starostka dále uvedla, že o zastávkách se již jednalo, a to i v souvislosti s pořízením nové zastávky Krámy, rozcestí s obcí Korkyně, kde jedná s panem starostou obce. Čeká se na finální jednání. Dále je předjednáno s panem starostou obce Buš možnost společného financování nové zastávky u Nové Hospody směr Praha.

Návrh usnesení č. 15/24/Z2 Zastupitelstvo obce schvaluje stavební úpravu stávajících autobusových zastávek Nové Dvory – Porostliny a Nové Dvory - Nová Hospoda.

Výsledek hlasování: *Pro: 7* *Proti: 0* *Zdržel se: 0*

Usnesení č. 15/24/Z2 bylo schváleno

Ad 7) Schválení Obecně závazné vyhlášky obce Nové Dvory č.2/2024, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci Nové Dvory.

Starostka obce předložila ke schválení návrh zastupitelů JUDr. Weigla, Ing. Vojtíška a pana Pileckého předložené JUDr. Weiglem, kteří navrhuji schválit vyhlášku, kdy suchý rostlinný materiál by se mohl spalovat pouze v měsících březnu, dubnu, květnu, červnu, září, říjnu a listopadu, a to pouze v úterý a každou první sobotu v měsíci. Mimo vyznačenou dobu by bylo spalování suchého rostlinného materiálu zakázáno.

Místostarosta D. Kodad upozornil na to, že ne vždy jsou vhodné meteorologické podmínky pro spalování, a ne každému mohou z časových důvodů vyhovovat pevně dané termíny/dny. Po dohodě je také možnost větve dovézt na obec, kde budou rozštěpkovány. Pokud už dojde ke spalování suchého rostlinného materiálu, je povinností každého občana přes aplikaci „Evidence pálení“ plánované pálení ohlásit místně příslušnému Hasičskému záchrannému sboru kraje.

JUDr. Weigl dále apeloval na to, že obec má povinnost postarat se o biodpad a přistavené kontejnery 2x do roka na obec a domácí kompostéry jsou nedostačující.

Návrh usnesení č. 16/24/Z2 Zastupitelstvo obce schvaluje Obecně závaznou vyhlášku obce Nové Dvory č.2/2024, kterou se stanovují podmínky pro spalování suchých rostlinných materiálů v obci Nové Dvory.

Výsledek hlasování:	<i>Pro: 3</i> (M.V., J.W., Z.P.)	<i>Proti: 3</i> (P.Š., D.K., J.H.)	<i>Zdržel se: 1</i> (J.B.)
---------------------	-------------------------------------	---------------------------------------	-------------------------------

Usnesení č. 16/24/Z2 nebylo schváleno

Ad 8) Montáž zpomalovacích prahů na místní komunikaci v částech obce Nové Dvory - Porostliny a Nové Dvory – Královky a dále snížení rychlostního limitu v části obce Nové Dvory – Královky na 30 km/h.

Starostka obce předložila ke schválení návrh zastupitelů JUDr. Weigla, Ing. Vojtíška a pana Pileckého předložené JUDr. Weiglem, kteří navrhují zřídit zpomalovací prahy na místní komunikaci v částech obce Nové Dvory - Porostliny a Nové Dvory – Královky a dále snížit rychlostní limit v části obce Nové Dvory – Královky na 30 km/h. Po diskusi zastupitelstva a přítomných hostů bylo domluveno, že by se prozatím umístila do těchto míst dopravní značka „Obytná zóna“. JUDr. Weigl byl pověřen, aby se na tuto možnost poptal na odboru dopravy.

Po diskusi byl tento bod odložen. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Ad 9) Rozšíření veřejného osvětlení v části obce Nové Dvory – Královky až k domu č.p. 39 směrem ke Královskému rybníku.

Starostka obce předložila ke schválení návrh zastupitelů JUDr. Weigla, Ing. Vojtíška a pana Pileckého předložené JUDr. Weiglem.

Během projednávání tohoto bodu vyvstalo více požadavků na rozšíření či úpravu veřejného osvětlení. Zastupitelstvo se tak usneslo, že do příštího jednání se udělá revize požadavků na veřejné osvětlení ve všech částech obce, které tak bude následně projednáno.

Po diskusi byl tento bod odložen. Zastupitelstvo bere na vědomí.

Diskuse:

Skládka u zastávky Nová Hospoda. Paní starostka informovala přítomné, že již několikrát upozorňovala majitele pozemku pana Baránka, který slíbil úklid. Po schůzce s odborem životního prostředí, které se majitel pozemku neúčastnil, přislíbil skládku odklidit do konce května.

Sekání trávy – hlučnost.

Odvodnění – Královky – ničí se asfalt směrem od Nových Dvorů.

Vybudování cest v rámci pozemkových úprav. Úprava vod má však přednost.

Vodovod, kanalizace – paní starostka sdělila, že projekt se nyní zpracovává, jsme členem Dobrovolného spolku obcí POKOCÁBÍ, jedná se o dlouhodobý horizont v řádu 5 a více let.

Paní starostka apeluje na přítomné, aby sledovali webové stránky obce a dále také aplikaci V OBRAZE. Hosté upozornili na to, že tato aplikace jim nefunguje.

Zasedání zastupitelstva obce konané dne 6.5.2024 bylo řádně ukončeno předsedající ve 21:17 hodin.

Zápis vyhotoven dne: 10.5.2024

Zápis ze zasedání v listinné podobě k nahlédnutí v úředních hodinách

Zapsala: Pavlína Prášilová

Ověřili: David Kodad
místostarosta

Jiří Hrbek
člen zastupitelstva

Petra Šikolová
starostka

Vyvěšeno:

Sejmuto: