



Kropáčová Veronika kropacova@mestodobris.cz

27. 5. 2024, 13:52

Komu: Wajgl@seznam.cz

✉ RE: žádost o informace k územnímu plánu



Ze zákona není povinnost pro pořizovatele písemně odpovídat všem, kteří podali připomínky. S vyhodnocením připomínek musí souhlasit také dotčené orgány, kterým se vyhodnocení zasílá. Jinak samotné vyhodnocení bude součástí odůvodnění nového návrhu ÚP Nové Dvory. Obecně je to tak, že ti, kteří chtějí ještě např. před veřejným projednáním vědět, jak dopadlo jejich vyhodnocení, zasílám toto vyhodnocení např. přes e-mail. I Vám to tak mohu nabídnout. Stačí si třeba koncem června napsat či zavolat.

S pozdravem,

Mgr. Veronika Kropáčová

referentka úřadu územního plánování



Dobříš

Městský úřad Dobříš

Odbor výstavby a životního prostředí

Oddělení výstavby

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

pracoviště Mírové náměstí 1602

tel. 318 533 338

e-mail kropacova@mestodobris.cz

www.mestodobris.cz

ID DS pnxbx8u

From: Josef Weigl <Wajgl@seznam.cz>

Sent: Monday, May 27, 2024 1:11 PM

To: Kropáčová Veronika <kropacova@mestodobris.cz>

Subject: RE: žádost o informace k územnímu plánu

Děkuji a ještě poslední drobnost.

O výsledku rozhodnutí o námitkách/připomínkách podaných do 3.5.2024 ke společnému projednání návrhu ÚP bude podatel vyrozuměn písemně či nikoliv?

A stejně tak o připomínkách podaných po veřejném projednání návrhu ÚP bude vyrozuměn písemně či nikoliv (v případě nevyhovění či částečnému nevyhovění) ?

S pozdravem

Josef Weigl

----- Původní e-mail -----

Od: Kropáčová Veronika <kropacova@mestodobris.cz>

Komu: Josef Weigl <Wajgl@seznam.cz>

Datum: 27. 5. 2024 12:44:55

Předmět: RE: žádost o informace k územnímu plánu

Vypuštěním možnosti podat k veřejnému projednání námitky nemá vliv na vyhodnocení podaných připomínek. Dříve to bylo tak, že námitky mohl podat **pouze vlastník pozemku či stavby dotčené řešením, zástupce veřejnosti a oprávněný investor** (zapsaný v seznamu krajského úřadu). Kdokoliv pak mohl podat připomínky.

Nyní nový stavební zákon sjednocuje námitky na připomínky. Připomínky musí kromě obecných náležitostí podání podle správního řádu obsahovat **odůvodnění a vymezení území dotčené připomínkou**. S ohledem na cíle a úkoly územního plánování zpracuje pořizovatel v součinnosti s určeným zastupitelem návrh vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění, je-li navrženo připomínce nevyhovět nebo vyhovět pouze částečně. Věcně související připomínky lze pak vyhodnotit společně. Samozřejmě vyhodnocení připomínek nesmí být v rozporu s právními předpisy, se stanovisky dotčených orgánů nebo s výsledkem řešení rozporů a s PÚR a nadřazenou územně plánovací dokumentací.

S pozdravem,

Mgr. Veronika Kropáčová

referentka úřadu územního plánování



Dobříš

Městský úřad Dobříš

Odbor výstavby a životního prostředí

Oddělení výstavby

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

pracoviště Mírové náměstí 1602

tel. 318 533 338

e-mail kropacova@mestodobris.cz

www.mestodobris.cz

ID DS pnxbx8u

From: Josef Weigl <Wajgl@seznam.cz>

Sent: Monday, May 27, 2024 11:43 AM

To: Kropáčová Veronika <kropacova@mestodobris.cz>

Subject: RE: žádost o informace k územnímu plánu

Dobrý den paní Kropáčová,

děkuji za vyčerpávající odpovědi.

Ještě prosím k upřesnění dotazu č. 4.

- Pokud po veřejném projednání ÚP bude veřejnost mít možnost podávat už jen "připomínky", jak se bude lišit způsob jejich vyřízení ve srovnání s "námitkami"? Mám tím na mysli způsob jejich vyřízení a rozhodování o nich (písemně, ústně, kdo o nich bude rozhodovat).

Děkuji.

Josef Weigl

----- Původní e-mail -----

Od: Kropáčová Veronika <kropacova@mestodobris.cz>

Komu: Josef Weigl <Wajgl@seznam.cz>

Datum: 27. 5. 2024 8:19:53

Předmět: RE: žádost o informace k územnímu plánu

Vážený pane Weigl,

pokusím se níže odpovědět na Vaše otázky:

1) Zda je ještě v současné době možné, po doručení návrhu ÚP veřejnou vyhláškou ze dne 19.3.2024, uplatňovat písemné připomínky či námítky, aby mohly být vyhodnoceny do doby veřejného projednání ÚP, byť lhůta pro ně již skončila 3.5.2024? **Lhůta pro možnosti podat připomínky ke společnému jednání již uplynula. Jestli nyní přijdou jakékoliv připomínky, nepřihlíží se již k nim. Ostatní připomínky podané ve lhůtě se nyní zpracovávají a byly také zaslány na kraj pro jejich vyjádření. Vy sám jste zasílal nejen připomínku k ploše Z.1. Máte ještě nějaké jiné nové připomínky?**

2) V jakém časovém horizontu bude veřejné projednání ÚP? **Veřejné projednání bude oznámeno minimálně 30 dní na úřední desce MěÚ Dobříš (pořizovatel) i na obecním úřadě Nové Dvory. Datum veřejného projednání ještě není znám, a bude dohodnut až budou zpracovány zasláné připomínky. Předpokládám (je konec května), že do konce června budou vyhodnoceny připomínky a zaslány zpracovateli pro úpravu návrhu ÚP. Veřejné projednání tak vidím na prázdniny případně v září (kvůli dovoleným), ale to trochu předbírám. Je možné mi napsat či zavolat třeba koncem června a budu asi vědět zase více, kam jsme se posunuli.**

3) Jakým stavebním zákonem (183/2006 nebo 283/2021 Sb.) se bude po 1.7.2024 pořizování ÚP řídit? **Nový návrh ÚP Nové Dvory se po 01.07.2024 bude řídit novým stavebním zákonem. V případě, že by do 30.06.2024 bylo vyhlášeno veřejné projednání, tak by jsme ho zpracovávali podle zákona č. 183/2006 Sb., ale to není technicky možné.**

4) Pokud novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., bude to mít na průběh pořizování ÚP nějaký vliv, zejména na způsobu vypořádání se s námítkami či připomínkami vznesenými po veřejném projednání? **Nový stavební zákon ruší zpracovávání územního plánu zkráceným postupem, tedy všechny územní plány se budou zpracovávat podle jednotného standardu ovšem jsou tam zapracovány nově lhůty u některých „fázích“ ve snaze předejít prodlužování pořizování územního plánu. **Také se nově ruší možnost podat námítky.** To znamená, že v celém procesu pořizování územního plánu (společné jednání, veřejné projednání případně opakované veřejné projednání) bude mít veřejnost možnost podat připomínky. Je to z důvodu toho, že veřejnost byla zmatená kdy podat námítky a kdy připomínky. Nyní je to jednotné. Tedy možnost podat připomínky bude i při veřejném projednání zachována.**

5) Jak moc se může návrh ÚP odchýlit od jeho zadání a jaké velké změny je možné v ÚP ještě učinit, než bude schvalován zastupitelstvem obce? **Nyní se nacházíme po společném jednání. Zasláné připomínky s největší pravděpodobností změní návrh nového územního plánu. Pořizovaný územní plán se ovšem musí držet schváleného zadání, které si odsouhlasila obec na svém zasedání.**

Snad jsem obsáhla vše, co jste potřeboval vědět. Veškeré Vaše dotazy můžete směřovat přes e-mail. Není nutné je posílat datovou schránkou. V případě dalších dotazů jsem Vám k dispozici.

S pozdravem a přáním pěkného dne,

Mgr. Veronika Kropáčová

referentka úřadu územního plánování



Dobříš

Městský úřad Dobříš

Odbor výstavby a životního prostředí

Oddělení výstavby

Mírové náměstí 119, 263 01 Dobříš

pracoviště Mírové náměstí 1602

tel. 318 533 338

e-mail kropacova@mestodobris.cz

www.mestodobris.cz

ID DS pnxbx8u

From: Josef Weigl <Wajgl@seznam.cz>

Sent: Friday, May 24, 2024 12:18 PM

To: Kropáčová Veronika <kropacova@mestodobris.cz>

Subject: žádost o informace k územnímu plánu

Vážená paní magistro,

obracím se na Vás jako na pořizovatele ve věci nového Územního plánu obce Nové Dvory, který máte na starosti. V souvislosti s jeho pořizováním bych Vás rád poprosil o zodpovězení několika dotazů.

- 1) Zda je ještě v současné době možné, po doručení návrhu ÚP veřejnou vyhláškou ze dne 19.3.2024, uplatňovat písemné připomínky či námitky, aby mohly být vyhodnoceny do doby veřejného projednání ÚP, byť lhůta pro ně již skončila 3.5.2024?
- 2) V jakém časovém horizontu bude veřejné projednání ÚP?
- 3) Jakým stavebním zákonem (183/2006 nebo 283/2021 Sb.) se bude po 1.7.2024 pořízení ÚP řídit?
- 4) Pokud novým stavebním zákonem č. 283/2021 Sb., bude to mít na průběh pořizování ÚP nějaký vliv, zejména na způsobu vypořádání se s námitkami či připomínkami vznesenými po veřejném projednání?
- 5) Jak moc se může návrh ÚP odchýlit od jeho zadání a jaké velké změny je možné v ÚP ještě učinit, než bude schvalován zastupitelstvem obce?

Pokud byste vyžadovala zaslání dotazů jiným způsobem, např. datovou schránkou, prosím o sdělení.

Děkuji za odpovědi a přeji hezký zbytek dne.

Josef Weigl